

KARTA USŁUG

Nazwa usługi:	PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI
Komórka organizacyjna:	Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urząd Miejski w Lidzbarku Warmińskim
Odpowiedzialny za usługę:	Inspektor Alicja Tumińska Podinspektor Monika Napiórkowska
Nr pokoju Nr telefonu: e-mail	101 89 767 85 13, 89 767 85 14 a.tuminska@lidzbarkw.pl m.napiorkowska@lidzbarkw.pl
Wymagane dokumenty:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego – dotyczy nieruchomości niezabudowanych a przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, nieruchomości rolnych i gruntu pod garażami 2. Wniosek o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – dotyczy wyłącznie nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe 3. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej.
Opłaty: Opłata skarbowa Opłata za sporządzenie operatu szacunkowego Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	<p>Opłata skarbowa za wydanie decyzji – 10,00 zł Opłata skarbowa za wydanie zaświadczenia – 50,00 zł</p> <p>Zapłaty należnej opłaty należy dokonać:</p> <ul style="list-style-type: none"> – bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim nr 52 1160 2202 0000 0000 6193 1458 Bank Millennium S. A. Oddział Lidzbark Warmiński – gotówkowo w kasie Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim, <p><u>Przekształcenie w drodze decyzji:</u> W przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w drodze decyzji wnioskodawcy pokrywają koszt wykonania operatu szacunkowego. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jest odpłatne. Wysokość opłaty stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego. Opłata może zostać na wniosek użytkownika wieczystego rozłożona na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.</p> <p><u>Przekształcenie na podstawie zaświadczenia (dotyczy wyłącznie nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe):</u> W przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na podstawie zaświadczenia opłata jest płatna raz w roku przez okres 20 lat. Istnieje możliwość złożenia wniosku o jednorazowe uiszczenie opłaty przekształceniowej wraz z bonifikatą. Opłata roczna z tytułu przekształcenia jest równa wysokości ostatniej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Nie sporządza się operatu szacunkowego. Bonifikata w pierwszym roku przekształcenia wynosi 60% i z każdym kolejnym rokiem ulega zmniejszeniu o 10%.</p>
Tryb realizacji:	Wydanie decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego. Wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
Tryb odwoławczy:	Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, za pośrednictwem tut. Urzędu.
Informacje dodatkowe:	Nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe: Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następuje z urzędu z dniem 01.01.2019 r. lub na wniosek z dniem oddania budynku mieszkalnego do użytkowania. Przekształcenie następuje na podstawie zaświadczenia.

<p>Podstawa prawna:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Uchwała Nr IV/29/2019 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 16 stycznia 2019 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego 	
<p>Opracowała: Inspektor Alicja Tumińska Data: 01.03.2021r.</p>	<p>Data aktualizacji:</p>	<p>Zatwierdził: p.o. Kierownika Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Kołosewicz Data: 01.03.2021 r.</p>