

Lidzbark Warmiński, dnia ..... roku

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(numer telefonu)

**BURMISTRZ  
LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO**

**W N I O S E K  
o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości**

Na podstawie art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz.1990 z późn. zm.) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 268, poz. 2663) wnoszę o wszczęcie postępowania w sprawie podziału nieruchomości i wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka:

nr ..... o powierzchni .....m<sup>2</sup>, obręb ..... przy ul. ....

**na następujące działki:**

1) nr ..... o powierzchni .....m<sup>2</sup>, obręb ..... przy ul. ....  
o przeznaczeniu .....

2) nr ..... o powierzchni .....m<sup>2</sup>, obręb ..... przy ul. ....  
o przeznaczeniu .....

3) nr ..... o powierzchni .....m<sup>2</sup>, obręb ..... przy ul. ....  
o przeznaczeniu .....

4) nr ..... o powierzchni .....m<sup>2</sup>, obręb ..... przy ul. ....  
o przeznaczeniu .....

5) nr ..... o powierzchni .....m<sup>2</sup>, obręb ..... przy ul. ....  
o przeznaczeniu .....

6) nr ..... o powierzchni .....m<sup>2</sup>, obręb ..... przy ul. ....  
o przeznaczeniu .....

Utworzone w wyniku podziału działki będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Nie ustanawia się służebności na drodze wewnętrznej w przypadku sprzedaży wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.

Utworzone w wyniku podziału działki będą miały zapewniony dojazd poprzez:

- a) bezpośredni dostęp do ulicy-drogi (podać nazwę ulicy, ewentualnie numer drogi) .....
- b) drogę dojazdową o numerze ewidencyjnym ..... szerokości ..... m
- c) ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej (tzw. prawo przejazdu i przejścia) na działkach o numerze ewidencyjnym ....., szerokość pasa terenu przewidzianego do przejazdu i przejścia w metrach .....

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność .....

i posiada KW nr ..... prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Celem podziału jest .....

Oświadczam, że w/w nieruchomość jest/nie jest<sup>1</sup> wpisana do rejestru zabytków.

Występowało/nie występowało<sup>1</sup> z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedkładam następujące dokumenty:

1. dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości,
2. aktualny wypis z rejestru budynków i gruntów,
3. wstępny projekt podziału,
4. mapa z projektem podziału nieruchomości,
5. Protokół z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości
6. decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków<sup>2</sup>,
7. wykaz zmian gruntowych

.....  
(podpis wnioskodawcy)

#### Klauzula informacyjna

Celem wypełnienia obowiązku, wynikającego z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), uprzejmie informuję co następuje:

1. Administratorem danych wskazanych w zgodzie na przetwarzanie danych osobowych wyrażonej powyżej jest Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego, tel. 897678500, adres ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych tel.897678535, e-mail: [d.eismont@lidzbarkw.pl](mailto:d.eismont@lidzbarkw.pl)
3. Cel przetwarzania danych i podstawa prawna:
  - wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości,
  - podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b RODO, art. 96 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych : podanie danych jest niezbędne do realizacji wniosku.
6. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko:
  - uprawnione organy publiczne.
7. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

.....  
Czytelny podpis wnioskodawcy

<sup>1</sup> niewłaściwe skreślić

<sup>2</sup> w przypadku, gdy nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków