

UCHWAŁA Nr XV/105/07
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 28 listopada 2007 roku

w sprawie: zamiany nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Powiatu Lidzbarskiego.

Na podstawie art. 18, ust 2, pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim u c h w a l a , co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński na nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Powiatu Lidzbarskiego w sposób następujący:

1. Gmina Miejska Lidzbark Warmiński właściciel niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Wiejskiej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **9** numerem **45/3** o powierzchni **18,7256 ha** i nieruchomości gruntowej przy ulicy Olsztyńskiej oznaczonej numerem **47** o powierzchni **0,5163 ha** przeniesie prawo własności przedmiotowych nieruchomości na rzecz Powiatu Lidzbarskiego z przeznaczeniem na budowę „Term Warmińskich” i parku technologicznego.
2. W zamian za uzyskanie prawa własności nieruchomości gruntowych, o którym mowa w § 1, pkt.1, Powiat Lidzbarski przekaże na rzecz Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński prawo własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy:
 - a/ ulicy Polnej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **3** numerem **10/14** o powierzchni **21,6168ha**,
 - b/ ulicy Mazurskiej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **11** numerami **38/28** o powierzchni **1,9828ha** i **38/31** o powierzchni **0,2638 ha**

§2. Zamiana następuje bez żadnych dopłat.

§ 3. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy zamiany.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§5. Traci moc Uchwała Nr XII/96/07 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 5 września 2007 roku w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Powiatu Lidzbarskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W związku z pismem Zarządu Powiatu Lidzbarskiego w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim zaistniała konieczność przygotowania przedmiotowego projektu uchwały.

UCHWAŁA Nr XV/117/07
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 28 listopada 2007 roku

w sprawie: zamiany nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osób fizycznych.

Na podstawie art. 18, ust 2, pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim u c h w a l a , co następuje:

§1.Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński na nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych w sposób następujący:

1. Gmina Miejska Lidzbark Warmiński właściciel niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Olsztyńskiej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem 2 numerem 16/62 o powierzchni 430m² o wartości 8.609,00zł (słownie: osiem tysięcy sześćset dziewięć złotych) przeniesie prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej o wartości 2.152,25 zł (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt dwa złote 25/100) na rzecz Mariusza i Marioli Hermanowicz.
2. W zamian za uzyskanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, o którym mowa w § 1, pkt.1, Mariusz i Mariola Hermanowicz przeکاżą na rzecz Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej część drogi, położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Olsztyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem 2 numerem 16/65 o powierzchni 216 m² o wartości 6.104,00zł (słownie: sześć tysięcy sto cztery złote).

§2.Dopłata przysługująca Mariuszowi i Marioli Hermanowicz wynikająca z różnicy wartości nieruchomości, w kwocie 3.951,75 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych 75/100) zostanie uiszczona przez Gminę Miejską Lidzbark Warmiński przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3.Koszty przygotowania nieruchomości do zamiany oraz sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego poniosą Mariusz i Mariola Hermanowicz.

§ 4. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy zamiany.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W związku z brakiem urzędzonego przejazdu do działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 2 numerem 16/63 stanowiącej drogę, położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Olsztyńskiej zaistniała konieczność przygotowania przedmiotowego projektu uchwały.