

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: 14 dni od daty zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.

Organ podatkowy: Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Urząd Miejski w Lidzbarku Warmińskim, ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Informacja składana po raz pierwszy, data nabycia - akt notarialny Rep. A nr

2. Korekta informacji, data zmiany - np. właściciela, przedmiotów opodatkowania, adresu zamieszkania

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- właściciel posiadacz samoistny posiadacz zależny (np. dzierżawca, użytkownik wieczysty gruntów
najemca)
 współwłaściciel współposiadacz samoistny współposiadacz zależny współużytkownik wieczysty
gruntów

D. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA/PODATNIKÓW I ADRES ZAMIESZKANIA

** DOTYCZY PODATNIKA BĘDĄCEGO PRZEDSIĘBIORCĄ

1.	Nazwisko	Pierwsze imię	Drugie imię	
	Identyfikator podatkowy *	REGON**	PKD **	
	PESEL <input type="text"/>	NIP <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Województwo
	Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	Tel./fax/e-mail

2.	Nazwisko	Pierwsze imię	Drugie imię	
	Identyfikator podatkowy *	REGON**	PKD **	
	PESEL <input type="text"/>	NIP <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Województwo
	Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	Tel./fax/e-mail

E. DANE O NIERUCHOMOŚCI

w przypadku posiadania więcej niż jednej nieruchomości wypełnić załącznik ZN-1

Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Nr KW	Obręb	Nr działki

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

w przypadku składania załącznika/-ów ZN-1 wypełnić na ich podstawie

F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		Podstawa opodatkowania	
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		,	m ²
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		,	ha
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		,	m ²
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		,	m ²
F.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.		Podstawa opodatkowania	
1. Mieszkalnych lub ich części		,	m ²
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		,	m ²
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		,	m ²
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń		,	m ²
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		,	m ²
F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł ***	
G. RAZEM ZWOLNIENIA Poz. 110, 111, 112 z załącznika ZN-2		Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)
			Budowle (wartość w zł)
H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)			
Liczba załączników ZN-1		Liczba załączników ZN-2	
I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / PODATNIKÓW / PEŁNOMOCNIKA **** (niepotrzebne skreślić)			
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.			
Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)		Czytelny podpis Podatnika / Podatników	
Imię i nazwisko Pełnomocnika		Podpis Pełnomocnika	
J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
Data i podpis przyjmującego formularz		Uwagi	
Objaśnienia:			
* Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 tejże ustawy. *** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa podstaw opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrąglą się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych. **** Dołączyć pełnomocnictwo opłacone zgodnie z ustawą o Opłacie Skarbowej.			