



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 7 grudnia 2020 r.

Poz. 4896

UCHWAŁA NR XXXII/214/2020 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2018 r. poz. 2244)¹⁾, Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,83 zł od 1 m² powierzchni**, w tym:
 - określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/282/09 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński z dnia 15 kwietnia 2009 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009 r. Nr 76, poz. 1257) symbolem A-U.01, A-U.02, A-UTa.01, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z usługami hotelowymi, usługami sportu i rekreacji (w tym baseny, place zabaw, boiska, parki linowe, zieleń, parkingi, infrastruktura techniczna), usługami sanatoryjnymi i leczniczymi, gastronomii i handlu - z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego oraz innymi związanymi z wykorzystaniem wód geotermalnych - **0,42 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,68 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,35 zł od 1 m² powierzchni**, w tym:

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich;

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992);

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

- określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/282/09 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński z dnia 15 kwietnia 2009 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009 r. Nr 76, poz. 1257) symbolem A-U.01, A-U.02, A-UTa.01, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z usługami hotelowymi, usługami sportu i rekreacji (w tym baseny, place zabaw, boiska, parki linowe, zieleń, parkingi, infrastruktura techniczna), usługami sanatoryjnymi i leczniczymi, gastronomii i handlu - z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego oraz innymi związanymi z wykorzystaniem wód geotermalnych **-0,18 zł od 1 m² powierzchni,**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami planu budowlanego - **3,01 zł od 1 m² powierzchni,**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,65 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,32 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,** w tym:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem A-U.01, A-02, A-UTa.01, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/282/09 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miasta Lidzbark Warmiński z dnia 15 kwietnia 2009 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009 r. Nr 76, poz. 1257) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z usługami hotelowymi, usługami sportu i rekreacji (w tym baseny, place zabaw, boiska, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze), usługami sanatoryjnymi i leczniczymi, gastronomii i handlem - z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego oraz innymi związanymi z wykorzystaniem wód geotermalnych - **11,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,91 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

3) od budowli - **2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7,** w tym:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na zasilaniu kompleksu basenowo - rekreacyjnego w wodę geotermalną - **1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7.**

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawkami podstawowymi, określonymi w §1 pkt 1 lit. a, lit. c, §1 pkt 2 lit. b i § 1 pkt 3, a stawkami preferencyjnymi określonymi w §1 pkt 1 lit. a, tiret pierwszy, lit. c tiret pierwszy, § 1 pkt 2 lit. b, tiret pierwszy i § 1 pkt 3, tiret pierwszy stanowi pomoc de minimis, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r., L 215 z 07.07.2020 r). Podmiot może uzyskać pomoc, o której mowa §1 pkt 1 lit. a, tiret pierwszy, lit. c tiret pierwszy, § 1 pkt 2 lit. b, tiret pierwszy i § 1 pkt 3, tiret pierwszy jeżeli całkowita kwota pomocy de minimis w okresie trzech lat podatkowych nie przekroczy równowartości 200.000 euro, a w sektorze transportu drogowego towarów 100.000 euro brutto.

2. Podmiot ubiegający się o pomoc określoną w §1 pkt 1 lit. a, tiret pierwszy, lit. c tiret pierwszy, § 1 pkt 2 lit. b, tiret pierwszy i § 1 pkt 3, tiret pierwszy jest zobowiązany do przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń lub oświadczenia o pomocy de minimis, również o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Zakres w/w informacji określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311, ze zm.)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXI/245/2016 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 8 grudnia 2016 r., poz. 5022).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Dorota Michalak