

UCHWAŁA NR BR.0007.99.2011.EK
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ; z 2002 r. Nr 23, poz. 220 , Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 ; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 133; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 223, poz. 1458, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz.1475 z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz.1016) **Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje :**

§ 1. Ustala się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,73 zł od 1 m2 powierzchni,**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,31 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,31zł od 1 m2 powierzchni,**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,58 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,95 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,00 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń– **4 ,29zł od 1m2 powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,10 zł od 1m2 powierzchni użytkowej;**

3) od budowli – **2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXIV/455/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 05 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2010 r. Nr 207, poz.2714, zm. z 2011 r. Nr 40, poz. 684).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

Ustalenie wysokości stawek podatkowych należy do wyłącznej kompetencji organu stanowiącego gminy (art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych). Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011 roku wyniósł 4,2%. Propozycje stawek podatku od nieruchomości przedstawione w projekcie uchwały na 2012 rok zostały podwyższone o 5,22% w stosunku do 2011 roku. Proponowane w uchwale stawki kwotowe nie przekraczają górnych granic ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012r. (MP Nr 95, poz. 961).