

**UCHWAŁA NR OR.BR.0007.96.2012.EK
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 31 października 2012 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 133; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 223, poz. 1458, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 Nr 21, poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) **Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje :**

§ 1. Ustala się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,77 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,51 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,32 zł od 1 m² powierzchni,**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,42 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

3) od budowli - **2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7,** w tym:

- rurociągi i przewody służące do odprowadzania wody i ścieków - **1,7 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr BR.0007.99.2011.EK Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 8 lutego 2012 r. poz. 651).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Kędziński

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Ustalenie wysokości stawek podatkowych należy do wyłącznej kompetencji organu stanowiącego gminy (art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatku i opłatach lokalnych).

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012 r. wzrósł o 4 %. Propozycje stawek podatku od nieruchomości przedstawione w projekcie uchwały zostały podwyższone o 4,8 % w stosunku do roku 2012 r. Proponowane w uchwale stawki kwotowe nie przekraczają górnych granic ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 14 sierpnia 2012 r. MP poz. 587.