

**UCHWAŁA NR OR.BR.0007.98.2013.AR  
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 27 listopada 2013 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378; z 2013r. poz. 153) **Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Ustala się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,56 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,34 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,63 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

3) od budowli - **2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr OR.BR.0007.96.2012.EK Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 października 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 listopada 2012 r. poz. 3108).

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2014 r.

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z dnia 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Ustalenie wysokości stawek podatkowych należy do wyłącznej kompetencji organu stanowiącego gminy (art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych).

Propozycje stawek podatku od nieruchomości przedstawione w projekcie uchwały zostały podwyższone o 3,10 % w stosunku do roku 2013. Proponowane stawki kwotowe nie przekraczają górnych granic ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. MP poz. 724.